

貸借対照表

(2022年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	583,430,382	流動負債	146,581,180
現金及び預金	107,218,690	1年以内返済長期借入金	114,016,000
賃貸料等未収入金	5,943,024	リース債務	226,335
販売用不動産	466,162,022	賃貸料等前受金	338,400
前払費用	4,142,304	未払法人税等	208,500
貸倒引当金	△ 35,658	未払費用	18,786,965
		その他	135,680
		未払消費税	12,869,300
固定資産	1,098,302,193	固定負債	1,585,908,039
有形固定資産	1,083,354,166	長期借入金	1,569,294,000
賃貸資産	1,083,267,193	リース債務	230,711
賃貸不動産	1,083,267,193	預り保証金	16,383,328
		負債 合計	1,732,489,219
		純資産の部	
社用資産	86,973	株主資本	△ 50,756,644
		資本金	55,000,000
投資その他の資産	14,948,027	資本剰余金	44,750,000
長期前払費用	1,975,767	資本準備金	44,750,000
敷金及び保証金	12,972,260	利益剰余金	△ 150,506,644
		その他利益剰余金	△ 150,506,644
		繰越利益剰余金	△ 150,506,644
		純資産 合計	△ 50,756,644
資産 合計	1,681,732,575	負債純資産合計	1,681,732,575

個別注記表

(自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)

記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てております。

(重要な会計方針)

1. 固定資産の減価償却の方法

賃貸不動産及び社用資産---- 建物（建物附属設備を含む）及び構築物については定額法、その他の資産については定率法を採用しております。
なお、主な耐用年数は建物及び構築物が10～50年、その他の資産が3～20年であります。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

(貸借対照表に関する注記)

1. 有形固定資産の減価償却累計額及び減損損失累計額

賃貸資産	247,407千円
社用資産	1,476千円
<u>合計</u>	<u>248,884千円</u>

(当期純損益金額)

△130,483千円